

Une citadine tirée à quatre épingle

Que leur physionomie soit contemporaine ou classique, les réalisations des Maisons Barbey Maillard se caractérisent par une esthétique recherchée couplée à une conception optimisée.

Objectif : obtenir une maison aussi agréable à vivre qu'à regarder.

par Anaïs Renard et Juliette Marie



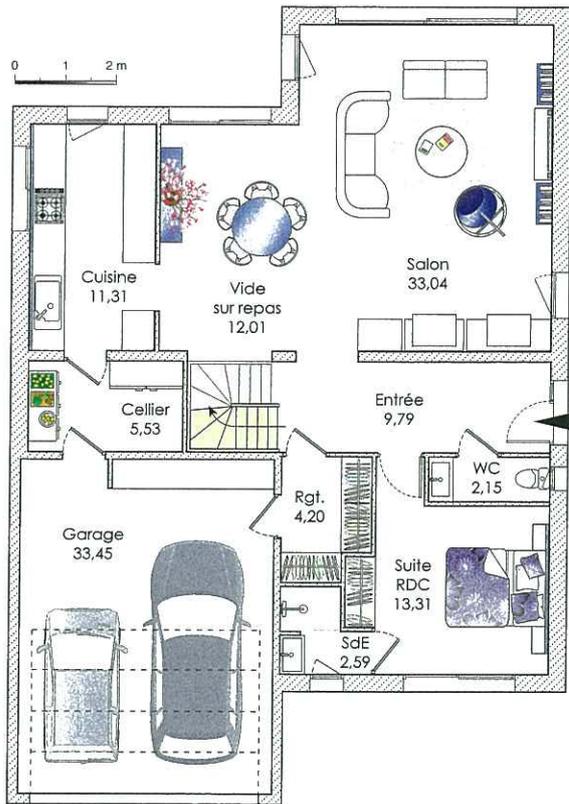
Avec 188 m² habitables, cette citadine propose cinq chambres, trois salles de bains et quatre pièces de rangement.

Dès la première rencontre, cette demeure impose son style, qui mêle harmonieusement le classicisme d'une silhouette à étage « traditionnelle » et la modernité de certains détails : cette façade à la colorimétrie contemporaine, par exemple, ou encore le matriçage d'enduit rainuré jouant sur les reliefs. Les grandes ouvertures ourlées de gris anthracite ou les larges débords de toit sont autant d'ornements attestant d'un goût pour le détail, pour la ligne... en un mot : pour le beau. Et si son discours porte sur l'esthétique, c'est sans occulter l'efficacité technologique et énergétique qui fait également pleinement partie de la problématique du constructeur qui a su optimiser la conception de ses maisons.

Une réalisation sur mesure

Pour atteindre l'équilibre entre esthétique et efficacité, le choix des matériaux et des équipements s'est révélé essentiel. On apprend donc sans surprise que son enveloppe répond en tous points aux exigences de la RT 2012, faisant d'elle une structure confortable et permettant, en plus, de réaliser des économies d'énergie. A l'intérieur, même choix éclairé dans la sélection des équipements : la baignoire, par exemple, est un modèle Squaro Edge 12 et les douches sont toutes à l'italienne avec robinets mitigeurs et ciel de pluie. On se chauffe grâce à un plancher chauffant hydraulique basse température alimenté par une pompe à chaleur. Le sol est carrelé de grès cérame grand format. L'escalier, fabriqué sur mesure, allie

Plans de maison

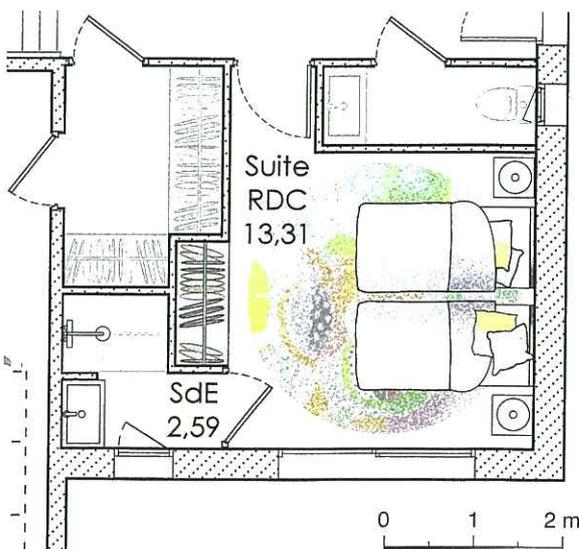
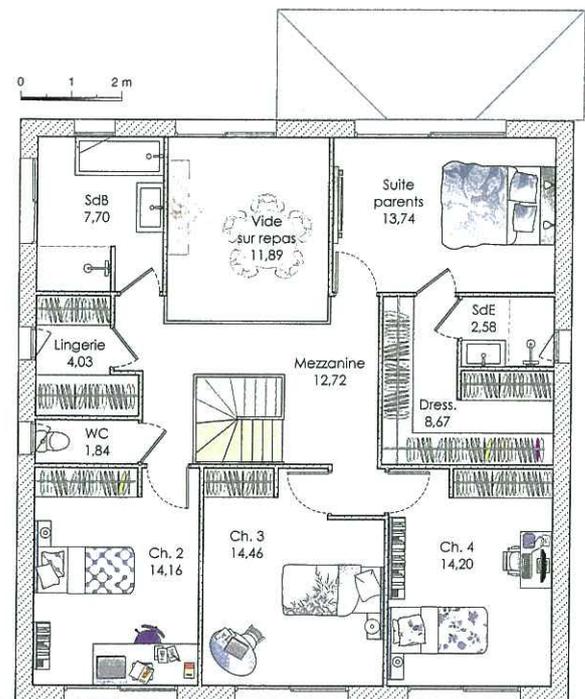


Rez-de-chaussée

La chambre du rez-de-chaussée est un module autonome : avec son placard et sa salle d'eau privée, on y installera tout naturellement l'aîné de la famille aspirant à plus d'indépendance. Partout, les espaces de rangement sont nombreux : vaste placard dans le garage, cellier et rangement faisant tampon entre le garage et l'entrée.

Etage

A l'étage aussi, on retrouve également un espace fonctionnel avec une lingerie de 4 m² attenante à la salle de bains. Dans chaque chambre, un placard spacieux libère les lieux de l'encombrement d'une armoire. Partout, les fenêtres sont généreuses, invitant la clarté dans toutes les pièces.



Zoom

Dans ce zoom, la suite du rez-de-chaussée se transforme en chambre d'amis apte à accueillir dans le confort les invités venus en visite quelques jours. Le lit double est composé de deux sommiers indépendants que l'on peut réunir ou séparer en fonction des besoins.

Plans de maison

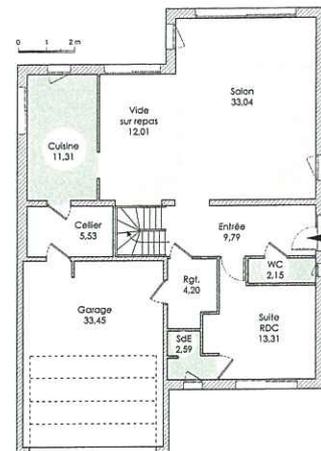
métal et bois. Les portes intérieures sont des portes à âme pleine gravée. La porte d'entrée en acier se dote d'un vitrage vertical et le garage est équipé d'une porte sectionnelle motorisée. Enfin, les fenêtres panoramiques coulissantes sont protégées par des volets roulants isolants en aluminium, motorisés, centralisés et invisibles. Si vous saupoudrez en plus le tout d'une touche de domotique permettant le pilotage à distance des menuiseries, des éclairages, du chauffage et de l'alarme, vous obtenez un ensemble accueillant, fonctionnel et harmonieux qui aura demandé 310 000 € pour être réalisé.

Un plan convivial

L'agencement des espaces a été parfaitement étudié. Le rez-de-chaussée s'articule en trois zones : l'entrée, la pièce de rangement, le garage et le cellier constituent un vaste ensemble utilitaire. La cuisine ouverte et l'entrée donnent sur le cœur de la maison : 56 m² à vivre dotés d'un effet cathédrale très esthétique qui confère à l'ensemble un charme tout particulier. La dernière zone accueille une suite avec salle d'eau et placard. Là-haut, les espaces des enfants se situent en enfilade, derrière la mezzanine, et à bonne distance de la suite parentale afin de garantir l'intimité de chacun. Avec 14 m² habitables en moyenne, leurs surfaces sont confortables. En haut comme en bas, toutes les salles d'eau sont dotées d'une fenêtre à leur mesure et à l'étage, la salle de bains s'équipe d'une douche et d'une baignoire. La mezzanine, outre le généreux espace de circulation qu'elle offre, propose également un agréable point de vue sur le séjour en contre-bas.

Un goût prononcé pour le design

Les Maisons Barbey Maillard jouissent d'une expérience de plus de vingt ans. En faisant de l'écoute et de l'accompagnement le socle de sa relation client, l'entreprise a développé sa réactivité, mais également une véritable appétence en matière d'esthétique. Chacune de ses réalisations – toutes sur mesure – répond à trois impératifs : une qualité technique irréprochable, une fonctionnalité adaptée et une esthétique inventive. C'est ainsi qu'une collaboration avec un cabinet de design industriel italien renommé s'est mise en place et qu'elle a choisi, pour ses escaliers, un des leaders sur le marché. Une association de talents apte à garantir des créations au raffinement équilibré, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. Adhérente à la FFB (Fédération française du bâtiment), elle travaille dans le cadre du Contrat de construction de maison individuelle (CCMI), régi par des règles entièrement tournées vers la protection du maître d'ouvrage. De quoi se lancer sereinement dans l'aventure de la construction ! ■



Pour en savoir plus

Les Maisons Barbey Maillard

(Ile-de-France et départements limitrophes :

02, 10, 27, 28, 45, 51, 60, 75, 77, 78, 89,
91, 92, 93, 94, 95)

1, rue Georges-Charpak

BP 26 - 77566 Lieusaint Cedex

Tél. : 01 64 13 64 13

www.lesmaisonsbm.com